SCOREIMMOBILIER POUR AGENCES

Budget acquereur et frais de notaire indicatifs

Document de cadrage avant visite, offre ou compromis. Il aide a distinguer le prix affiche du budget total reel.

AGENCE	BUDGET TOTAL	CASH HORS PRET	RESTE A FINANCER
Agence partenaire	268 903 EUR	18 903 EUR	268 903 EUR

LECTURE BUDGET AGENCE

APPORT A RENSEIGNER

Le prix et les frais sont cadres, mais l'apport disponible n'est pas renseigne. Une verification financement est conseillee avant visite engageante.

Action conseillee : Demander l'apport disponible ou basculer vers l'analyse ScoreCredit avec pieces.

Detail du calcul

Prix du bien	250 000 EUR
Type de bien	Ancien
Mobilier deductible estime	0 EUR
Frais agence charge acquereur	0 EUR
Apport disponible renseigne	0 EUR
Assiette estimee	250 000 EUR
Droits et taxes	14 525 EUR
Emoluments notaire estimes TTC	2 928 EUR
Contribution securite immobiliere	250 EUR
Debours estimes	1 200 EUR
Total frais d'acquisition	18 903 EUR
Cash a mobiliser hors pret	18 903 EUR
Budget total hors travaux	268 903 EUR
Reste a financer apres apport	268 903 EUR
Ecart apport / frais	18 903 EUR
Lecture agence	Apport non renseigne : verification financement conseillee
Taux apparent	7.6 %

LECTURE AGENCE

Apport non renseigne : verification financement conseillee

Budget total hors travaux : 268 903 EUR. Le prix affiche n'est pas le budget reel.

RELAIS SCORECREDIT

Si le budget devient sensible, Lysiane peut verifier revenus, apport, assurance et coherence bancaire avec pieces.

Analyse avec pieces

CADRE PRUDENT

Simulation indicative. Seul le notaire fournit le decompte exact. Aucun accord de pret ou garantie de financement n'est donne par ce document.