

Budget acquereur et frais de notaire indicatifs

Document de cadrage avant visite, offre ou compromis. Il aide a distinguer le prix affiche du budget total reel.

AGENCE

Agence partenaire

BUDGET TOTAL

268 903 EUR

CASH HORS PRET

18 903 EUR

RESTE A FINANCER

268 903 EUR

LECTURE BUDGET AGENCE

APPORT A RENSEIGNER

Le prix et les frais sont cadres, mais l'apport disponible n'est pas renseigne. Une verification financement est conseilee avant visite engageante.

Action conseilee : Demander l'apport disponible ou basculer vers l'analyse ScoreCredit avec pieces.

Detail du calcul

Prix du bien	250 000 EUR
Type de bien	Ancien
Mobilier deductible estime	0 EUR
Frais agence charge acquereur	0 EUR
Apport disponible renseigne	0 EUR
Assiette estimee	250 000 EUR
Droits et taxes	14 525 EUR
Emoluments notaire estimates TTC	2 928 EUR
Contribution securite immobiliere	250 EUR
Debours estimates	1 200 EUR
Total frais d'acquisition	18 903 EUR
Cash a mobiliser hors pret	18 903 EUR
Budget total hors travaux	268 903 EUR
Reste a financer apres apport	268 903 EUR
Ecart apport / frais	18 903 EUR
Lecture agence	Apport non renseigne : verification financement conseilee
Taux apparent	7.6 %

LECTURE AGENCE

Apport non renseigne : verification financement conseilee

Budget total hors travaux : 268 903 EUR. Le prix affiche n'est pas le budget reel.

RELAIS SCORECREDIT

Si le budget devient sensible, Lysiane peut verifier revenus, apport, assurance et coherence bancaire avec pieces.

[Analyse avec pieces](#)

CADRE PRUDENT

Simulation indicative. Seul le notaire fournit le decompte exact. Aucun accord de pret ou garantie de financement n'est donne par ce document.